

ประกาศเทศบาลตำบลพนางตุง
เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารห้องน้ำริมทะเลน้อยของเทศบาลตำบลพนางตุง

ด้วยเทศบาลตำบลพนางตุง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าอาคารห้องน้ำริมทะเลน้อยของเทศบาลตำบลพนางตุง ราคาขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้ เป็นเงิน ๑,๒๐๐.- บาทต่อเดือน ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๑ ปี โดยมีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การยื่นซองประมูลราคา ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

- เป็นห้องน้ำขนาด กว้าง ๕.๐๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร มีจำนวน ๘ ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำผู้ชายจำนวน ๔ ห้อง และห้องน้ำผู้หญิงจำนวน ๔ ห้อง

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

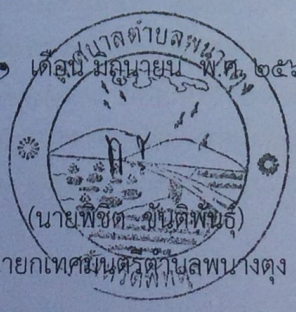
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓. ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อเทศบาลตำบลพนางตุง

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนางตุง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว คณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาของผู้ใดทั้งสิ้น และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนางตุง ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา ติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลพนางตุง (งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้) โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ **ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔** ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๔๖๘-๕๒๔๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายพิชิต ฉันติพันธุ์)
นายกเทศมนตรีตำบลพนางตุง

สแกนด้วย CamScanner

เอกสารประกอบประกาศการประมูล
ให้เช่าอาคารห้องน้ำริมทะเลน้อยของเทศบาลตำบลพนางตุง
ตามประกาศเทศบาลตำบลพนางตุง ลงวันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๔

ด้วยเทศบาลตำบลพนางตุง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อาคารห้องน้ำริมทะเลน้อย) โดยวิธีประมูล โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

๑.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๒ กรณีนิติบุคคล

๑.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นซองประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๔กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๑.๕ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๒. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้าประมูล เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่จะให้เทศบาลตำบลพนางตุงในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๒๐๐.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยแล้ว พร้อมเขียน ชื่อ – สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วยจ่าหน้าซองว่า **“การประมูลให้เช่าอาคารห้องน้ำริมทะเลน้อยของเทศบาลตำบลพนางตุง”** ในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนางตุง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว คณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาของผู้ใดทั้งสิ้น และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนางตุง ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๔. ใบเสนอราคาประมูล

ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่

/ตรงกัน...

สแกนด้วย CamScanner

ตรงกัน เทศบาลตำบลพนางตุง จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ และผู้ประมูลราคาต้องผนึกซองประมูลให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕.หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลเป็นเงิน ๗๒๐.- บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลพนางตุง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าวหรือไม่วางหลักประกันสัญญา เทศบาลตำบลพนางตุงจะริบหลักประกันซองเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลตำบลพนางตุง โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ทั้งหมด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๗. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลพนางตุง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๖ เทศบาลตำบลพนางตุงจะริบหลักประกันซองเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลตำบลพนางตุง โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามที่เทศบาลตำบลพนางตุงกำหนดภายในวันที่ ๕ ของทุก ๆ เดือน

๘. เงื่อนไขอื่น

๘.๑ ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๘.๒ ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยตัวอาคารที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างในนามของเทศบาลตำบลพนางตุง เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย

/แทนเทศ...

สแกนด้วย CamScanner

แทนเทศบาลตำบลพนางตุงทั้งสิ้น

๘.๓ เทศบาลตำบลพนางตุง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลพนางตุงก่อน

๘.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันพึงมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลพนางตุงทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอื่น ๆ

๘.๕ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำภายในอาคารให้เพียงพอ

๘.๖ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลพนางตุงกำหนด

๘.๗ หลักประกันตามข้อ ๕ และข้อ ๖ เทศบาลตำบลพนางตุงจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๘.๘ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลพนางตุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

เทศบาลตำบลพนางตุง

(นางรติกร บุญสนิท)
ผู้อำนวยการกองคลัง
วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

สแกนด้วย CamScanner