

ประกาศเทศบาลตำบลพนางตุง
เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารจำหน่ายสินค้าและของที่ระลึก
บริเวณอ่าวเจ้ จำนวน ๒๐ ล็อก

ด้วยเทศบาลตำบลพนางตุง อำเภอควนขนุน จังหวัดพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าอาคารจำหน่ายสินค้าและของที่ระลึกบริเวณอ่าวเจ้ จำนวน ๒๐ ล็อก โดยวิธีการประมูล กำหนดระยะเวลาการเช่าจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การยื่นซองประมูลราคา ดังนี้

๑. ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

- เป็นอาคารจำหน่ายสินค้าชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ล็อกที่ ๑ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๒ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๓ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๔ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๕ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๖ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๗ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๘ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๙ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๑๐ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๑๑ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๑๒ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๑๓ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๑๔ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๑๕ ประเภทของกินของฝาก
ล็อกที่ ๑๖ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๑๗ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๑๘ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๑๙ ประเภทของที่ระลึก
ล็อกที่ ๒๐ ประเภทของที่ระลึก

๒. ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อเทศบาลตำบลพนางตุง

๓. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๓.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นซองประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๓.๕ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๔.การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

การเข้าประมูล เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่จะให้เทศบาลตำบลพนางตุง ในอัตราค่าเช่าต่อล็อกไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซองประมูล

๕.๑ กำหนดซองประมูลซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยแล้ว พร้อมเขียน ชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จ่าหน้าซองว่า **“การประมูลอาคารจำหน่ายสินค้าและของที่ระลึกบริเวณอ่าวเจ้าของเทศบาลตำบลพนางตุง”** ในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนางตุง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว คณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาของผู้ใดทั้งสิ้น

๕.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา จะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๙ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนางตุง ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๖. ใบเสนอราคาประมูล

ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลตำบลพนางตุง จะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ และผู้ประมูลราคาต้องผนึกซองประมูลให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๗. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลเป็นเงินจำนวน **๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน)** โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลพนางตุง ในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของผลตอบแทน (ค่าเช่า) ทั้งหมด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๙. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลพนางตุง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายได้ก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต่อผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๐.เงื่อนไขอื่น

๑๐.๑ ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๐.๒ ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยตัวอาคารที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างในนามของเทศบาลตำบลพนางตุง เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนเทศบาลตำบลพนางตุงทั้งสิ้น

๑๐.๓ เทศบาลตำบลพนางตุง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลพนางตุงก่อน

๑๐.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากรตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันพึงมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลพนางตุงทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอื่น ๆ

๑๐.๕ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำภายในอาคารให้เพียงพอ

๑๐.๖ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใด ๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลพนางตุงเป็นหนังสือ

๑๐.๗ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลพนางตุงกำหนด

๑๐.๘ หลักประกันตามข้อ ๗ และข้อ ๘ เทศบาลตำบลพนางตุงจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๐.๙ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง

๑๑. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๑.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่าในวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๘ เทศบาลตำบลพนางตุงจะริบหลักประกันซองเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลตำบลพนางตุง โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามที่เทศบาลตำบลพนางตุงภายในวันที่ ๕ ของทุก ๆ เดือน

๑๑.๓ ต้องจ่ายเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าให้กับเทศบาลตำบลพนางตุง ในวันทำสัญญาเช่าเป็นเงิน **๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)**

๑๑.๔ ต้องไม่ทำการดัดแปลง และหรือต่อเติมร้านค้า เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาลตำบลพนางตุง และบรรดาสิ่งปลูกสร้าง เครื่องอุปกรณ์ที่ผู้เช่าได้ดำเนินการดัดแปลงหรือต่อเติมร้านค้า หรือที่ได้ซ่อมแซม ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลพนางตุง โดยผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการให้ผู้อื่นรับช่วง หรือโอนต่อให้ผู้อื่นทำการแทนโดยพละการทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลราคา ติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคา ได้ที่ กองคลัง โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๖๔๘-๕๒๔๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพชิต ฉันทพันธุ์)
นายกเทศมนตรีตำบลพนางตุง